



LUCHENS
B U I T E N

Levenslooptestendig wonen.



OPTIEBOEK
www.luchensbuiten.nl



Optieboek

Ontdek uw droomwoning in Luchens Buiten!

De prachtige nieuwbouwwoningen bieden tal van opties om volledig aan uw woonwensen te voldoen. In dit optieboek hebben we diverse mogelijkheden voor u uitgewerkt. Denk aan persoonlijke indelingen, luxe afwerkingen en slimme uitbreidingen.

Heeft u specifieke wensen? Geen probleem! Maatwerk is altijd mogelijk. Onze makelaar en kopersbegeleider staan klaar om samen met u de perfecte woning te creëren. Laat uw ideeën werkelijkheid worden en geniet binnenkort van uw ideale thuis in Luchens Buiten.

Verkoopteam Luchens Buiten



Levensloopbestendig wonen.



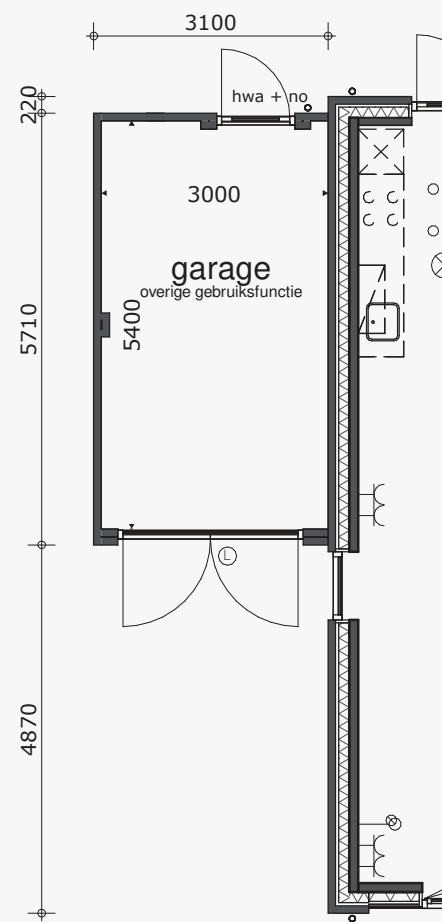
Inhoud

Pag. 04	Optie 1	garage
Pag. 05	Optie 2	carport
Pag. 08	Optie 3	dakraam op zolder
Pag. 09	Optie 4	indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes
Pag. 12	Optie 5	indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes en badkamer
Pag. 13	Optie 6	toilet op zolder
Pag. 14	Optie 7	dakkapel ca. 2,22 meter breed op zolder achterzijde
Pag. 15		Disclaimer
Pag. 16		Contact

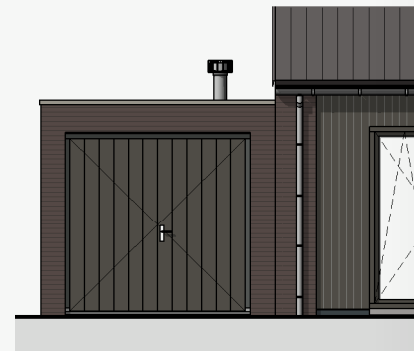


www.luchensbuiten.nl

OPTIE 01 *alleen mogelijk bij kavel 3, 4 en 7* garage



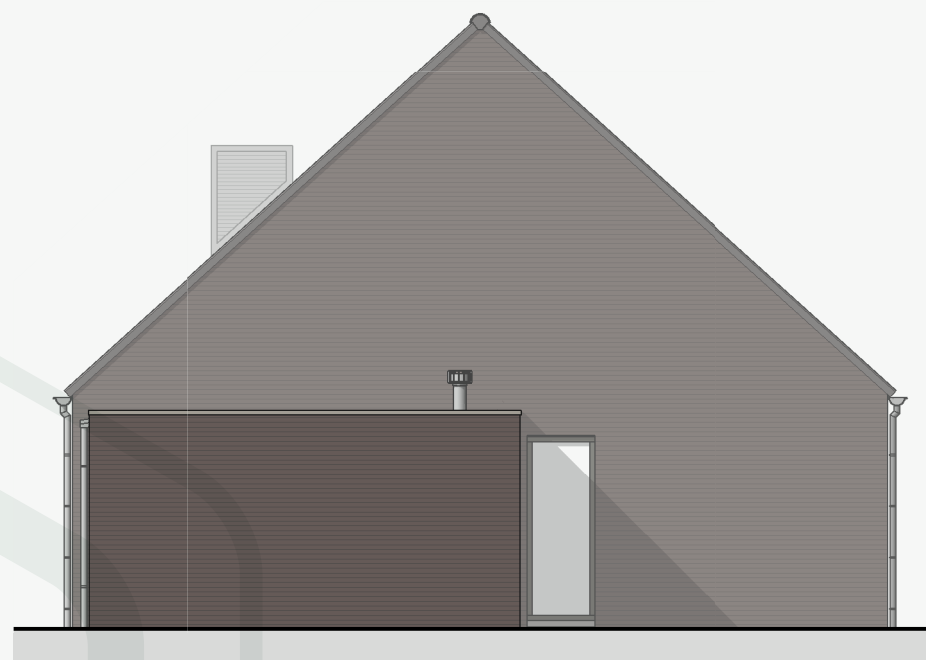
begane grond



voorgevel

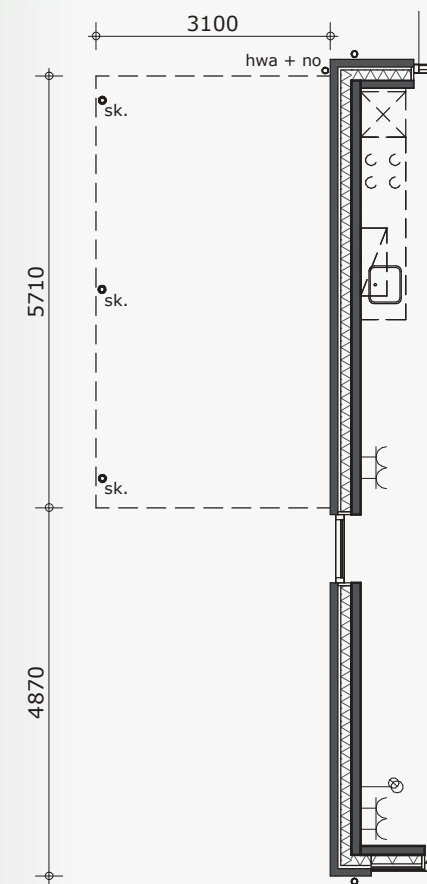


achtergevel

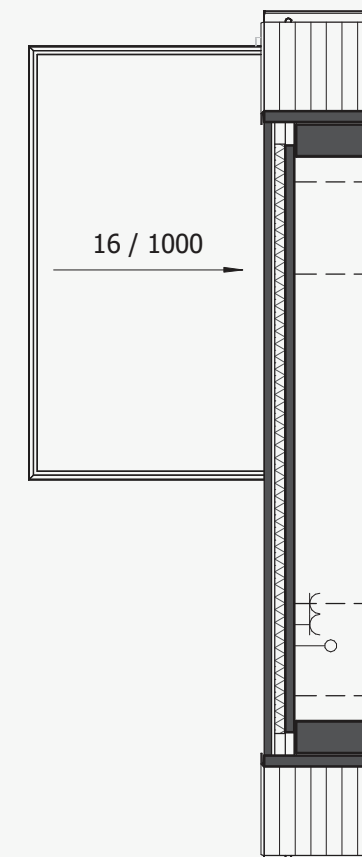


linker zijgevel

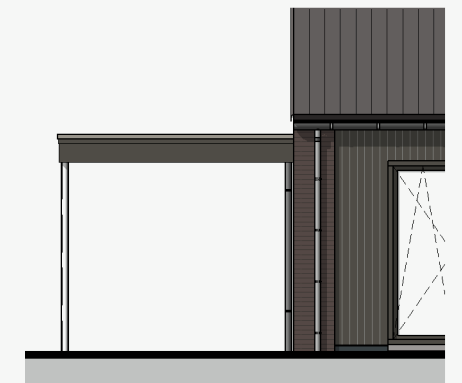
OPTIE 02 *alleen mogelijk bij kavel 3, 4 en 7* carport



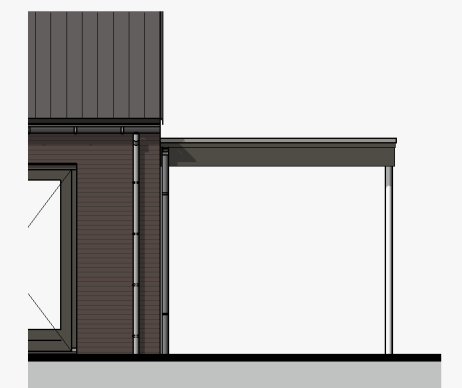
begane grond



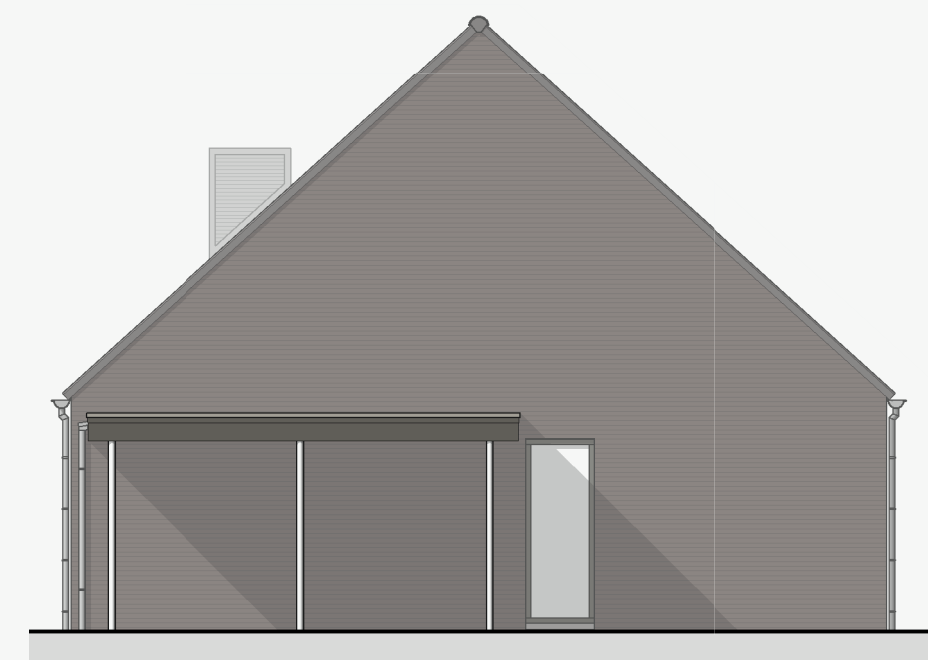
1^e verdieping



voorgevel



achtergevel

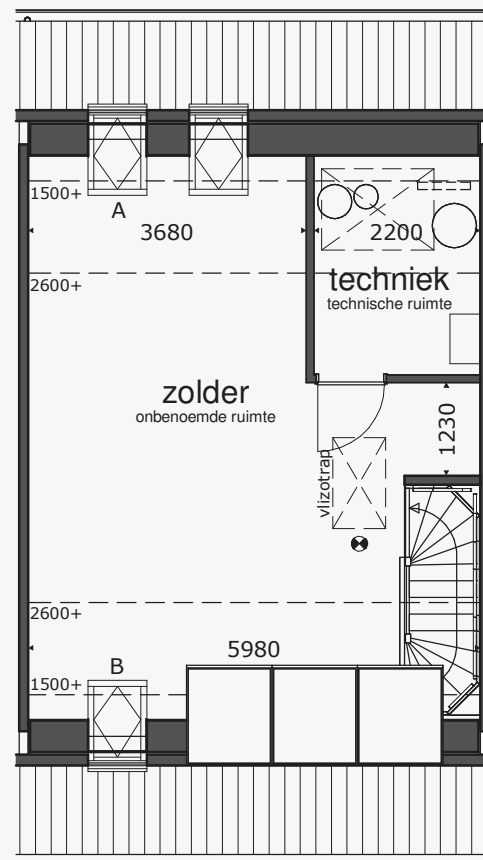


linker zijgevel



OPTIE 03

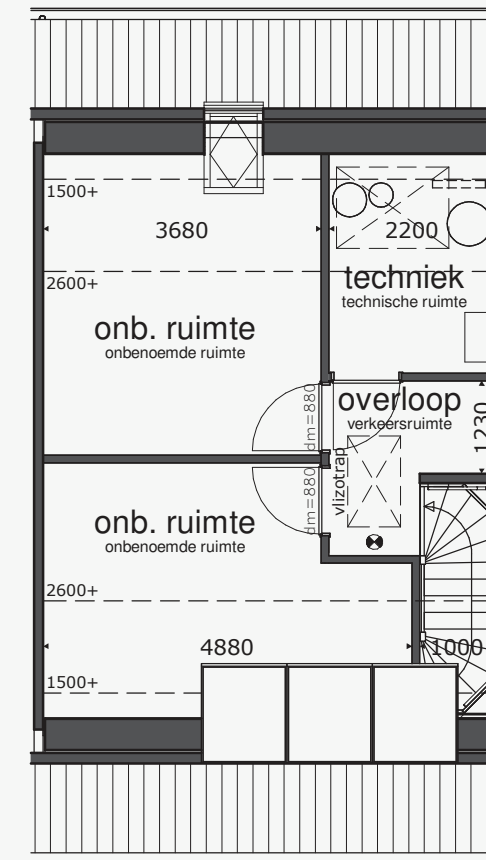
dakraam op zolder



1^e verdieping

OPTIE 04

indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes

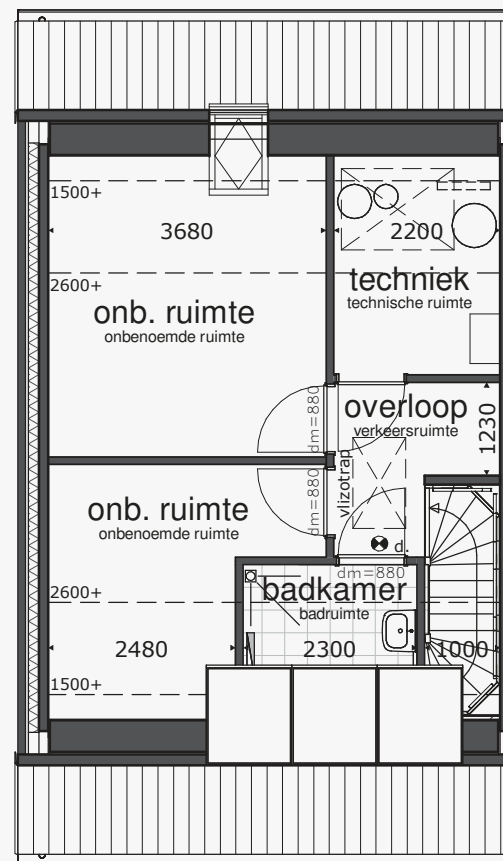


1^e verdieping



OPTIE 05

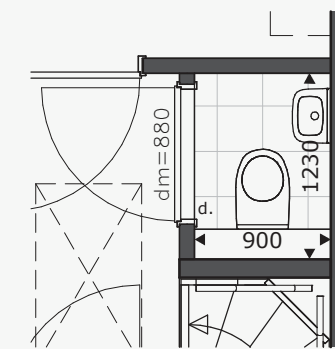
indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes en badkamer



1^e verdieping

OPTIE 06

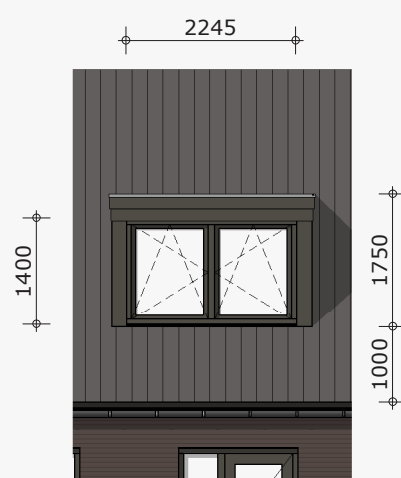
toilet op zolder



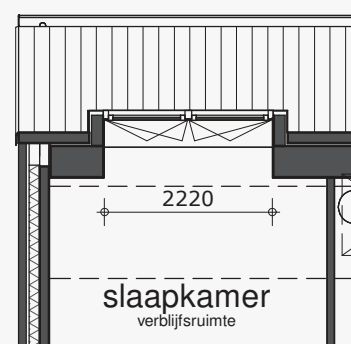
1^e verdieping

OPTIE 07

dakkapel ca. 2,22 meter breed op zolder achterzijde



achtergevel



1^e verdieping



Disclaimer

Belangrijke informatie

De verkoopdocumentatie, inclusief tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootste zorg samengesteld op basis van gegevens van de architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente. Het dient als basisdocument voor de woning die u koopt.

Voorbehoud en wijzigingen

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen door te voeren die voortvloeien uit eisen van overheden, nutsbedrijven of verdere technische uitwerkingen. De verkoopbrochure, plattegrondboekjes en optietekeningen geven een eerste indruk van de woningen en hun aanpassingsmogelijkheden, maar maken geen deel uit van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Illustraties en impressies

De in deze brochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en inrichtingen zijn impressies. Kleuren van materialen en de weergegeven indelingen kunnen afwijken van de werkelijkheid of het standaard afwerkingsniveau. Voor de meest accurate informatie verwijzen wij naar de verkooptekeningen en technische omschrijving in de contractstukken.

Installatietechniek en afmetingen

De aangegeven locaties en afmetingen van installatietechnische onderdelen, zoals vloerverwarmingsverdelers, elektra-aansluitpunten, sanitaire aansluitpunten en ventilatievoorzieningen, zijn indicatief. Deze kunnen in de praktijk worden aangepast tijdens de uitvoering. Ook het aantal PV-panelen kan variëren op basis van de definitieve berekening.

Afwerkingen, zoals tegelwerk, worden aangeduid met arceringen op de verkooptekeningen. Deze geven enkel de locatie aan, niet het exacte formaat, legpatroon of indeling. Het definitieve ontwerp wordt op maat gemaakt en ter plekke bepaald.

Maatvoering

De maten in de verkoopdocumentatie zijn circa maten, weergegeven in millimeters. Wandafwerkingen zijn hierbij niet meegerekend. Deze plattegronden zijn daarom niet geschikt als exacte basis voor opdrachten aan derden.

Heeft u vragen over specifieke onderdelen van uw woning? Neem contact op met ons verkoopteam, zij staan klaar om u verder te helpen.



informatie en verkoop:

vb&t Nieuwbouw makelaars

Steenweg 18a

5707 CG Helmond

T 088-5454645

E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Luchen - Mierlo

www.luchensbuiten.nl