

Prijslijst

Luchens Buiten - 7 levensloopbestendige woningen

prijspeil 14 februari 2025

Kavel	Perceel m ²	Type	Parkeren	Inhoud m ³	GO m ²	Prijs VON
1	205	hoekwoning	2 pp eigen terrein	415	100	€ 462.000
2	162	tussenwoning	openbaar	400	100	€ 452.000
3	263	hoekwoning	2 pp eigen terrein	415	100	€ 479.900
4	253	hoekwoning	2 pp eigen terrein	415	100	€ 479.900
5	148	tussenwoning	openbaar	400	100	€ 442.000
6	144	tussenwoning	openbaar	400	100	€ 442.000
7	224	hoekwoning	2 pp eigen terrein	415	100	€ 469.900

Perceel = inclusief achterpad indien van toepassing
 GO = gebruikersoppervlak, exclusief buitenberging
 Inhoud = exclusief buitenberging
 pp = parkeerplaatsen

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

Zie ommezijde.



www.luchensbuiten.nl



informatie en verkoop:
vb&t Nieuwbouw makelaars

Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 088-5454645
 E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen (ingangdatum grondrente verschuldigd vanaf vervallen opschortende voorwaarden);
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar ons verkoopteam en/of jouw hypotheekadviseur.



www.luchensbuiten.nl



informatie en verkoop:
vb&t Nieuwbouw makelaars

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 088-5454645
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl